

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/06111767/2022/4**VYŘIZUJE:** Ing. arch. Jan Písařík

Brno 12.01.2023

Č. J.: MMB/0018610/2023/P/zs**TEL./E-MAIL:** 542 173 240/pisarik.jan@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, IČO 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupeného společností Atelier 99 s.r.o., IČO 024 63 245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 15.12.2022, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

vydává

ve věci:

Jana Babáka 1, č.p. 1960, pozemek p.č. 2609/7, 2611/1, 2612/1, 2610/1, 2613/1, 2615/1, k.ú. Žabovřesky

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

- stavba „Sportovní areál ZŠ Jana Babáka“

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Umístění a architektonicko-objemové řešení a provedení víceúčelového sportoviště pro veřejnost s nově vybudovanou jednopodlažní budovou zázemí v areálu stávajícího sportovního areálu ZŠ Jana Babáka v Brně na pozemcích p.č. 2611/1, 2612/1 a 2609, k.ú. Žabovřesky včetně realizace nového atletického oválu s víceúčelovým hřištěm, areálových komunikací, zpevněných ploch, drobných exteriérových prvků, sadových úprav a nového oplocení, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení „Sportovní areál ZŠ Jana Babáka“, zpracované Ing. arch. Veronikou Adamcovou a Ing. Martinem Jeřábkem, Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno v únoru až dubnu 2022, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 15.12.2022 žádost statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupeného společností Atelier 99 s.r.o., IČO 024 63 245,

Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Žádost byla doplněna dne 2.1.2023.

Předmětné nemovitosti v k.ú. Žabovřesky, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Zamýšlené práce mají spočívat v přesunutí stávajícího atletického oválu (SO 02) blíže k jihozápadní hranici pozemku. Nový povrch běžeckého oválu má být ze stříkaného polyuretanu. Ve vnitřní části oválu je navržena rozběhová dráha pro skok daleký včetně doskočiště, velké víceúčelové hřiště, na kterém lze provozovat až 5 různých sportů (volejbal, nohejbal, fotbal, házenou) s plochou z umělého trávniku a nafukovací halou, malé hřiště pro různé sporty (tenis), a ostatní plochy z umělého trávniku. Stávající hřiště v severozápadní části areálu ve středu zatravněné plochy má být zachováno a do jeho okolí jsou navrženy drobné exteriérové prvky (park s posezením a pítky, pingpongové stoly, dětské hřiště s herními prvky, lezecká stěna s dopadištěm, posilovací prvky). Součástí návrhu je nová budova zázemí, která má být umístěna ve východní části řešeného území. Budova zázemí má být jednopodlažní obdélníkového půdorysu (30m x 6m) s plochou střechou. V budově zázemí má být technická část a veřejná část se šatnami a hygienickým zázemím. Hlavní hmota budovy zázemí má být obložena dřevěným obkladem ve vertikálním směru, na ploché střeše má být extenzivní zeleň. Na stavbu má navazovat betonový subtilní přístřešek, který rozšiřuje stavbu o krytou část s posezením.

Stavba má obsahovat tyto stavební objekty, technická a technologická zařízení: SO 01 – budovu zázemí; SO 02 – atletický ovál a víceúčelové hřiště; SO 03 – drobné exteriérové prvky; SO 04 – oplocení; IO 100 – přípravu území; IO 201 – areálové komunikace a zpevněné plochy; IO 300 – přípojku vodovodu; IO 301 – areálové rozvody vodovodu; IO 400 – přípojka kanalizace jednotné; IO 401 – areálové rozvody kanalizace jednotné; IO 402 – retence a nakládání s vodami; IO 500 – přípojka plynovodu; IO 501 – areálové rozvody plynovodu; IO 600 – přípojka silnoproudu; IO 601 – areálové rozvody silnoproudu; IO 610 – rozvody venkovního osvětlení; IO 701 – areálové rozvody slaboproudu; IO 800 – sadové úpravy; IO 801 – závlaha.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/106459/2022-BP doručeno na OPP MMB dne 3.1.2023. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „*provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.*“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že umístění a provedení víceúčelového sportoviště pro veřejnost s nově vybudovanou jednopodlažní budovou zázemí v areálu stávajícího sportovního areálu ZŠ Jana Babáka v Brně v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Stavba sportoviště je vložena mezi vyšší budovy (budovu studentských kolejí a základní školy), stavba tedy neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného „Koordinační výkres (výkr.č. C.3)“ a výkres „Pohledy (výkr.č. 301a), jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: Atelier 99 s.r.o., IČO 024 63 245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, DS: dj79ke7
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně